



Rahmenbedingungen für nachhaltiges Peer-to-Peer Sharing *Warum Ferienwohnungen guttun*

Péter Vida, Rechtsanwalt Wimdu GmbH

28.11.2017

Was Wimdu bietet- peer-to-peer accommodation



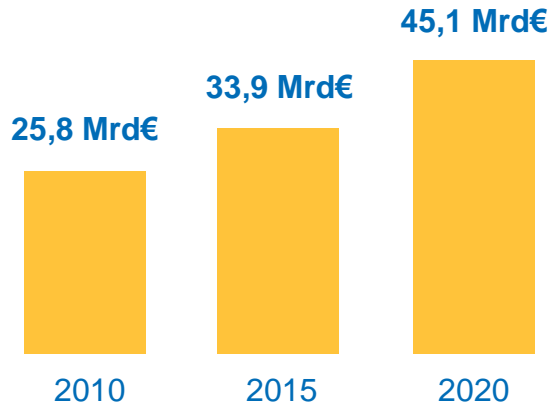
This is a truly wonderful apartment!! I come to Paris more often and from now on, I am for sure going to stay in this place. Thank You Jérémy!

Ein tolles Preis-Leistungs-Verhältnis. Wir kommen wieder. Das ist keine Drohung sondern ein Versprechen !

Mehr als 350,000 City und Ferien-Apartments

Ein hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis für den modernen Reisenden

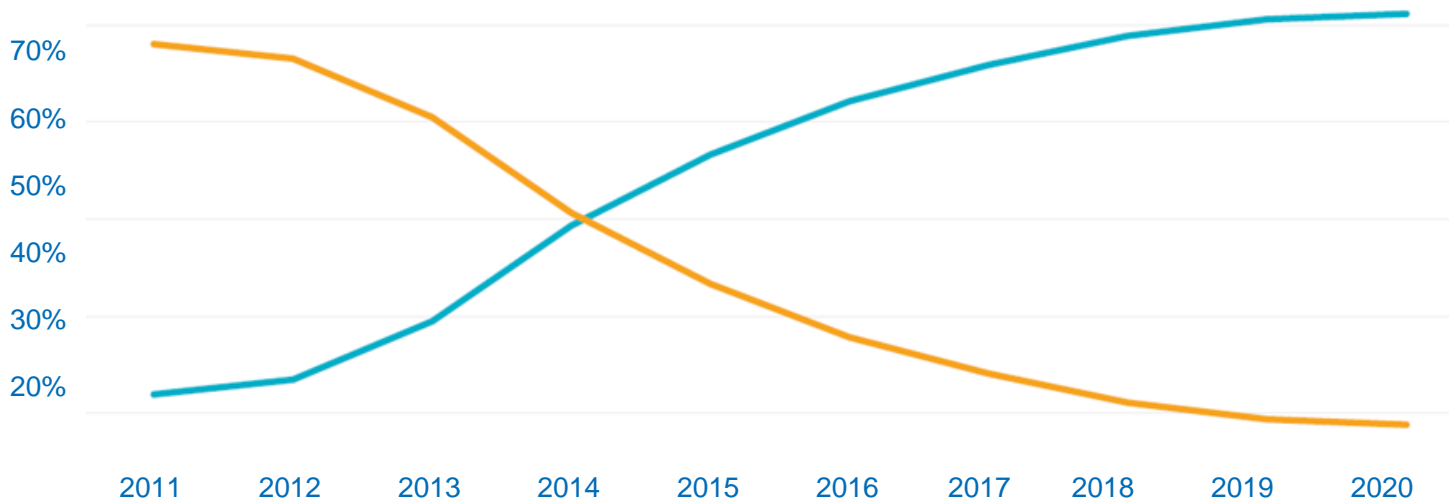
Markt für Privatunterkünfte: Größe und Dynamiken



Der europäische Markt für Privatunterkünfte konnte im Jahr 2016 einen Umsatz von 35,5 Milliarden Euro erzielen. Der Bruttobuchungsumsatz ist damit seit 2010 um fast 10 Milliarden Euro gestiegen.

5 key Markets: Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Italien, Spanien

P2P Plattformen vs. Vacation rental management companies



Wimdu P2P Dynamiken

Wimdu Gäste bleiben länger

Hotel



ca. 70% der (non business) Hotelgäste haben einen Aufenthalt von maximal **2 Tagen***

Wimdu-Apartment



Der durchschnittliche Wimdu Gast verbringt **4,7 Tage** in seinem Apartment

Internationaler Austausch

- Wimdu bietet Apartments in > 150 Ländern weltweit
- 2017 konnten deutsche Gastgeber Gäste aus 99 Ländern begrüßen
- Ein Drittel der Gäste besucht Stadt nur, weil es diese Möglichkeit gibt

Warum Ferienwohnungen guttun

- Ferienwohnungen befördern das **Miteinander von Besuchern und Gastgebern** aus aller Welt
- Reisende haben die Möglichkeit, die **Stadt wie Einheimische kennenzulernen** und dabei neue Freunde zu gewinnen
- Gerade Gruppen, Familien und junge Leute profitieren dabei von den **Preisen, die deutlich günstiger sind als in Hotels**

Erfolg im Kampf gegen das Zweckentfremdungsverbot

- Erfolgreiche Berufung zum Obergericht im April 2017
- Wimdu schützt und unterstützt unsere Gastgeber im richtigen Verhalten gegenüber den Behörden.



Rahmenbedingungen für nachhaltiges P2P Sharing

Welche Rahmenbedingungen sollten geschaffen werden

- *Grundgedanke: Ein regulatorisches Umfeld fördern, das die Entwicklung neuer Geschäftsmodelle ermöglicht*
- *Wenn Binnenmarkt entlang nationaler oder sogar lokaler Grenzen fragmentiert wird, droht Europa als Ganzes Anschluss zu verlieren*
- *Diensteanbieter sollten ausschließlich verpflichtet werden, Lizenzen zu beantragen, wenn dies unbedingt erforderlich ist, um die im öffentlichen Interesse liegenden Ziele zu erreichen*
- *Generelle Verbote sollten nur ein letzter Ausweg und nicht die Regel sein*
- *Kontingentierte Neulizenzierungen müssen möglich bleiben; Bestandsschutz muss gewährt werden*